

UCHWAŁA NR XXVII/182/2025
RADY MIEJSKIEJ MIĘDZYCHODU

z dnia 16 grudnia 2025 r.

w sprawie przyjęcia „Soleckiej Strategii Rozwoju Wsi Łowyń”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 poz. 1153 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Solecą Strategię Rozwoju Wsi Łowyń, przyjętą uchwałą Zebrania Wiejskiego Sołectwa Łowyń, która stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzychodu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Międzychodu
Dariusz Nowak

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI ŁOWYŃ

w gminie Międzychód

na okres od grudnia 2025 do listopada 2030



Dokument opracowany przez:

Natalię Ceglarz, Piotra Baturę

Karolinę Giel, Grzegorza Górnego

z udziałem moderatora:

Natalii Szymanowskiej

listopad 2025

SPIS TREŚCI

- I. Wstęp
- II. Karta diagnozy zaawansowania odnowy wsi Łowyń
- III. Sprawozdanie z wizji w terenie
- IV. Analiza zasobów
- V. Analiza SWOT
- VI. Analiza potencjału rozwojowego wsi Łowyń
- VII. Wizja wsi/miejscowości
- VIII. Program długoterminowy odnowy wsi Łowyń
- IX. Program krótkoterminowy odnowy wsi Łowyń

I. WSTĘP

Solecka Strategia Rozwoju Łowynia została opracowana zgodnie z założeniami i metodyką programu „Wielkopolska Odnova Wsi 2020+”, realizowanego przez Samorząd Województwa Wielkopolskiego. Dokument powstał w wyniku wspólnej pracy mieszkańców sołectwa, przedstawicieli organizacji lokalnych oraz moderatora/ moderatorów odnowy wsi w trakcie warsztatów diagnostyczno-planistycznych.

Strategia ma charakter praktycznego narzędzia planowania rozwoju i koordynacji działań społeczności lokalnej. Obejmuje diagnozę zasobów, analizę mocnych i słabych stron, sformułowanie wizji, celów strategicznych oraz planu działań, zarówno długoterminowych, jak i krótkoterminowych. Jej celem jest wskazanie kierunków działań, które przyczynią się do poprawy warunków życia mieszkańców, wzmocnienia więzi społecznych oraz kształtowania tożsamości lokalnej.

Strategia może być wykorzystana przy ubieganiu się o wsparcie przedsięwzięć odnowy wsi z zewnętrznych źródeł finansowania, w tym również w ramach programu „Wielkopolska Odnova Wsi 2020+”. Dokument ten powinien być również punktem odniesienia przy planowaniu inwestycji i przedsięwzięć w ramach funduszu sołeckiego, inicjatyw lokalnych oraz działań organizacji społecznych.

Strategia odzwierciedla ideę odnowy wsi jako procesu społecznego, w którym najważniejszym podmiotem są mieszkańcy – inicjatorzy i realizatorzy działań na rzecz swojej miejscowości.

II. KARTA DIAGNOZY ZAAWANSOWANIA ODNOWY WSI/MIEJSCOWOŚCI

Gmina: Międzychód

Sołectwo: Łowyń

Liczba mieszkańców: 800 osób

Faza odnowy	Zakres działań	*	Rozwój organizacyjny	*	Sterowanie rozwojem	*
	brak działań		istnieje tylko rada sołecka/brak organizacji, brak wyodrębnionych jednostek samorządu pomocniczego w mieście		brak planowania działań w wymiarze całej wsi/miejscowości	
	działania fragment. lub dotyczące wąskiej grupy		rozproszone działanie organizacji			
A Inicjalna	działania spontaniczne		zawiązana grupa odnowy wsi/miejscowości	x	opracowanie planu i programu odnowy dla całej wsi/miejscowości	
	porządkowanie wsi/miejscowości					
	projekty startowe (z programu krótkoterminowego)	x	podejmuje się kroki na rzecz skoordynowania działań organizacji we wsi/miejscowości	x	planowanie w krótkim horyzoncie czasowym	x
	przekonywanie mieszkańców do idei odnowy wsi/miejscowości i integrowanie wokół pierwszych przedsięwzięć	X				

B Początkowa	różnorodne projekty (z programu długoterminowego) nastawione na usunięcie podstawowych barier i zaspokojenie głównych potrzeb		liczna grupa odnowy wsi/miejscowości (skupia przedstawicieli organizacji i instytucji)		systematyczne planowanie działań, (np. roczne plany rzeczowo-finansowe, kalendarze imprez)	x
			zawiązane stowarzyszenie na rzecz rozwoju (odnowy) wsi/miejscowości		wykorzystywanie gminnych instrumentów wsparcia	x
	pobudzenie mieszkańców do odnowy własnych posesji		skoordynowane działanie organizacji obecnych we wsi/ w miejscowości		proste instrumenty komunikacji wewnętrznej	x
C Zaawansowana	projekty jakościowo zmieniające kluczowe obszary życia oraz kształtujące strukturę wsi/miejscowości		„koalicja” organizacji i instytucji na rzecz odnowy wsi/miejscowości		projektowanie działań (projekty)	
					pozyskiwanie środków zewnętrznych	
	projekty wyróżniające wieś/miejscowość, kształtuje się centrum wiejskie/miejscowości		liczne stowarzyszenie odnowy wsi/miejscowości		systematyczne planowanie rozwoju (aktualizowanie planu i programu odnowy wsi/miejscowości)	
	powszechne zaangażowanie mieszkańców w projekty publiczne		animacja aktywności poszczególnych grup mieszkańców		rozwinięta komunikacja wewnętrzna	
	powszechna odnowa prywatnych posesji				promocja wsi/miejscowości	

D Całościowa	lokalnie oraz regionalnie powiązane ze sobą projekty wywołujące efekt synergiczny (nacisk na tworzenie miejsc pracy)				kompleksowe i szczegółowe planowanie przestrzenne	
	uksztaltowane „centrum wiejskie”/centrum miejscowości		Stowarzyszenie odnowy wsi/miejscowości instytucją rozwoju lokalnego (Centrum Aktywności Lokalnej), rozwój wsi/miejscowości oparty na aktywności kluczowych grup mieszkańców (rolników, przedsiębiorców, młodzieży, kobiet) i stowarzyszeń		powszechny udział grup mieszkańców w strategicznym planowaniu rozwoju	
	świadome kształtowanie czynników rozwoju (np. wykorzystania odnawialnych energii)				rozwinięta promocja oraz komunikacja z otoczeniem	
	projekty kreujące „wieś/miejscowość tematyczną”				instrumenty wsparcia działań prywatnych	
	dostosowanie projektów prywatnych do programu odnowy wsi/miejscowości					

Wstaw X gdy spełnia warunek

III. SPRAWOZDANIE Z WIZJI W TERENIE

Miejsce i data przeprowadzenia wizji: Łowyn, 12.11.2025 r.

Uczestnicy: sołtys, moderator programu Wielkopolska Odnowa Wsi

Krótką charakterystyka wsi/miejscowości: (aktywność mieszkańców, funkcjonujące organizacje pozarządowe, infrastruktura, charakter zabudowy, fundusze)

Łowyn- wieś w gminie Międzychód, powiecie międzychodzkiem, województwie wielkopolskim. Łowyn to dynamicznie rozwijająca się wieś o silnie zakorzenionej aktywności społecznej i rosnącym potencjale gospodarczym. Mieszkańcy chętnie angażują się w życie lokalne poprzez funkcjonujące organizacje społeczne, wśród których najaktywniejsze są Koło Gospodyń Wiejskich, rada sołecka z sołtysem oraz jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej oraz Klub Sportowy „Orzeł Łowyn”. Organizacje te nie tylko integrują społeczność, lecz także skutecznie pozyskują środki finansowe z konkursów lokalnych i ogólnopolskich, dzięki czemu regularnie realizowane są różnorodne inicjatywy na rzecz wsi. Łowyn charakteryzuje się korzystnym położeniem – w niewielkiej odległości od Międzychodu oraz w sąsiedztwie województwa lubuskiego, co sprzyja zarówno rozwojowi komunikacyjnemu, jak i gospodarczemu. W miejscowości funkcjonuje rozbudowana strefa gospodarcza z licznymi zakładami pracy, która stanowi ważne źródło zatrudnienia dla mieszkańców i zwiększa atrakcyjność inwestycyjną wsi. Równocześnie w Łowyniu powstaje wiele działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną, co podnosi jego potencjał demograficzny i sprzyja napływowi nowych mieszkańców.

Infrastruktura drogowa – obejmująca drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie – wymaga jednak istotnych remontów, gdyż jej obecny stan jest niezadowolający. Mimo tego układ komunikacyjny wsi zapewnia dogodny dostęp do najważniejszych kierunków regionu. Wyraźną wizytówką miejscowości jest położone nad jej brzegiem jezioro, stanowiące naturalny atut krajobrazowy i rekreacyjny. Obszar ten mógłby pełnić jeszcze większą funkcję turystyczną, jednak obecnie brakuje kompleksowego zagospodarowania terenu wokół akwenu. W okresie letnim część tego obszaru wykorzystywana jest przez Hufiec ZHP Poznań–Jeżyce, co wprowadza dodatkową aktywność i ożywienie. Infrastruktura społeczna wsi jest dobrze rozwinięta i zaspokaja podstawowe potrzeby mieszkańców. W Łowyniu działa zespół szkolno-przedszkolny zapewniający edukację najmłodszym. Ważnymi miejscami integracji społecznej są świetlica wiejska, remiza OSP oraz kompleks rekreacyjno-sportowy z boiskiem i wiatą integracyjną. Do dyspozycji mieszkańców i dzieci znajdują się także dwa place zabaw: ogólnodostępny oraz zlokalizowany przy przedszkolu. Elementem podkreślającym historyczny charakter miejscowości jest ponad stuletni kościół wraz z cmentarzem, stanowiące ważne punkty

kulturowe i tożsamościowe.

Łowyn to miejscowość o dużych możliwościach i rosnącej roli w regionie, choć nadal potrzebująca inwestycji w infrastrukturę drogową i atrakcyjne zagospodarowanie przestrzeni publicznej.

Z przeprowadzonej wizji w terenie sporządzono dokumentację fotograficzną (od 5 do 8 zdjęć z wizji, których autorami są moderatorzy).

Data: 12.11.2025 r.

Sporządziła: Natalia Szymanowska



Szkoła Podstawowa w Łowyniu



Miejsce integracyjne w Łowyniu



Świetlica wiejska w Łowyniu



Plac zabaw

IV. ANALIZA ZASOBÓW

ANALIZA ZASOBÓW – część I					
RODZAJ ZASOBU		Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś/miejscowość dysponuje*	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE
PRZYRODNICZY	walory krajobrazu, rzeźby terenu	wioska położona w kotlinie, otoczenie lasów, w centrum miejscowości jezioro, wieś ułokowana w granicach Pszczewskiego Parku Krajobrazowego			x
	stan środowiska	średni	x		
	walory klimatu	klimat umiarkowany	x		
	walory szaty roślinnej	lasy iglaste		x	
	cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	otulina Pszczewskiego Parku Krajobrazowego			x
	świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	jelenie, dziki, lisy, sarny, borsuki, wilki, szopy		x	
	wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	liczne jeziora: Łowyńskie, Głębokie, Jesionówek, Płytkie; prywatny staw			x
	wody podziemne	studnie przydomowe-prywatne odwierty		x	
	gleby	piaszczyste, VI klasa	x		
	kopaliny	-			
KULTUROWY	walory architektury	kościół p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Łowyniu z 1924 roku, kapliczka w lesie		x	
	walory przestrzeni publicznej	zwarta zabudowa, wieś o licznych rozgałęzieniach dróg, zabudowa jednorodzinna, strefa ekonomiczna			x
	walory przestrzeni prywatnej	pole namiotowe, liczba agroturystyka, elementy zabudowy olenderskiej		x	

	zabytki i pamiątki historyczne	kościół p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Łowyniu z 1924 roku, krzyże przydrożne, figura Pana Jezusa			x
	miejsca, osoby i przedmioty kultu	-			
	święta, odpusty, pielgrzymki	coroczny odpust (15.08) Matki Boskiej Zielnej, pielgrzymka do Rokitna		x	
	tradycje, obrzędy, gwara	dożynki gminne, coroczne dożynki parafialne		x	
	legends, podania i fakty historyczne	- wieś założona w 1407 r. przez biskupa poznańskiego Wojciecha Jastrzębca; - w latach 1954–1972 wieś należała i była siedzibą władz gromady Łowyn; - do 1976 miejscowość była siedzibą gminy Łowyn; - do 1998 miejscowość administracyjnie należała do województwa gorzowskiego; - postać Kulika- powstańca wielkopolskiego; - w XVII wieku w wyniku epidemii cholery wymarła prawie cała społeczność Łowynia			x
	przekazy literackie	"Monografia Międzychodu" Jerzego Zysnarskiego, „Parafia Łowyn” Stanisław Żarna			x
	ważne postacie i przekazy historyczne	-			
	specyficzne nazwy	nazwy części miejscowości: Huby, Dalewiec, Sześnice, Pusy, Leśna Górka, Drugi Kąt, Księża Łąki, Stare Łąki, Pod Głazewo, U jeziórka, Kociołek	x		
	specyficzne potrawy	ślepe ryby, pyry z gzikem	x		
	dawne zawody	-			
	zespoły artystyczne, twórcy	Zespół Taneczny Gwiazdeczki	x		

ANALIZA ZASOBÓW – część II

RODZAJ ZASOBU		Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś/miejscowość dysponuje*	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE
OBIEKTY I TERENY	działki pod zabudowę mieszkaniową	dużo działek prywatnych, ok. 300, istnieje plan zagospodarowania przestrzennego		x	
	działki pod domy letniskowe	duża liczba działek prywatnych		x	
	działki pod zakłady usługowe i przemysł	duża liczba działek prywatnych		x	
	pustostany mieszkaniowe	kilka budynków na gruntach prywatnych	x		
	pustostany poprzemysłowe	budynek po firmie produkcyjnej	x		
	tradycyjne nieużytkowane obiekty gospodarskie (stodoly, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	-			
INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA	place publicznych spotkań, festynów	teren przy boisku, plac znajdujący się w pobliżu boiska sportowego, plac przy świetlicy wiejskiej	x		
	sale spotkań, świetlice, kluby	świetlica wiejska, remiza OSP		x	
	miejsca uprawiania sportu, miejsca rekreacji	boisko do piłki nożnej i siatkowej, siłownia zewnętrzna, siłownia w budynku świetlicy wiejskiej, orlik, dwa place zabaw, jezioro	x		
	szlaki turystyczne	żółty szlak- Szlak Powstańców Wielkopolskich	x		
	szkoły	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Łowyniu	x		
	przedszkola	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Łowyniu	x		
	biblioteki	biblioteka publiczna nad salą wiejską, biblioteka szkolna	x		
	placówki opieki społecznej	-			
	placówki służby zdrowia	apтека	x		

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	wodociąg	wieś zwodociągowana		x	
	kanalizacja	częściowa kanalizacja		x	
	gazociąg	przez wieś przebiegają 3 nitki Rurociagu Przyjaźń			x
	ścieżki rowerowe	leśne ścieżki rowerowe		x	
	drogi (nawierzchnia, oznakowanie)	przez Łowyń przebiegają drogi gminne, droga powiatowa i wojewódzka- drogi wymagają remontu i modernizacji		x	
	oświetlenie dróg	oświetlenie częściowo ledowe, wystarczające		x	
	chodniki, parkingi	chodniki częściowe, nie ma chodnika prowadzącego do marketu co jest bardzo niebezpieczne dla uczestników ruchu; parking koło kościoła, cmentarza, sklepu, przy sali wiejskiej		x	
	Internet szerokopasmowy, dostępność Internetu	dostęp do wielu sieci, dwie wieże komórkowe, światłowód (częściowo)		x	
	automat paczkowy	dwa automaty oraz jeden punkt odbioru		x	
	transport publiczny: a) kolej (przystanki) b) autobus (przystanki)	a)- b)pięć przystanków	x		
	inne	-			

ANALIZA ZASOBÓW – część III

RODZAJ ZASOBU		Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś/miejscowość dysponuje*	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE
GOSPODARKA, ROLNICTWO	miejsca pracy (gdzie)	ok. 300 miejsc pracy w miejscowości, w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej zarejestrowanych jest 85 podmiotów			x
	znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe i ich produkty	Domat, Balco, HCU Transport, Smile Furniture		x	
	gastronomia	Tamaryndowa Osada	x		
	punkty sprzedaży detalicznej	sklepy spożywcze, market, Punkt Apteczny, Punkt Sprzedaży Nawozów i części rolniczych		x	

	miejsca noclegowe	AgroDomek, agroturystyka- domki holenderskie		x	
	gospodarstwa rolne	dziesięć gospodarstw rolnych	x		
	uprawy, hodowle	uprawy roślinne, byki	x		
	zasoby odnawialnych energii	na budynku szkoły fotowoltaika, solary słoneczne na domach prywatnych		x	
ŚRODKI FINANSOWE I POZYSKIWANIE FUNDUSZY	środki udostępniane przez gminę i/lub powiat (np. fundusz sołecki, dotacje celowe)	fundusz sołecki	x		
	środki wypracowywane	środki pozyskiwane przez KGW	x		
MIESZKAŃCY (KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI)	dostępność edukacyjna (szkoły)	oferta szkolno-przedszkolna realizowana przez Zespół Szkolno-Przedszkolny, zajęcia biblioteczne, spotkania w świetlicy socjoterapeutycznej		x	
	autorytety i znane postacie we wsi/miejscowości	ksiądz, sołtys, członkowie rady sołeckiej, komendant OSP, przewodnicząca KGW	x		
	krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą	zawodnik MMA/KSW	x		
	osoby o specyficznej lub ważnej wiedzy i umiejętnościach	-			
	przedsiębiorcy, sponsorzy	lokalne firmy	x		
	pracownicy nauki	doktor informatyki	x		
	związki i stowarzyszenia	koło gospodyń wiejskich, OSP, hufiec ZHP Poznań, Koło Łowieckie Ryś	x		
	współpraca zagraniczna, krajowa, regionalna	-			

INFORMACJE DOSTĘPNE O WSI/MIEJSCOWOŚCI	publikatory, lokalna prasa	lokalne media	x		
	książki, przewodniki	-			
	strony www i media społecznościowe	strona sołecka w mediach społecznościowych	x		

* w przypadku braku jakiegoś zasobu wstawiamy znak „-”

V. ANALIZA SWOT

SILNE STRONY (atuty wewnętrzne)	SŁABE STRONY (słabości wewnętrzne)
1. Kościół (T) 2. Jezioro Łowyńskie (T) 3. Zespół Szkolno-Przedszkolny w Łowyniu (S) 4. Sala gimnastyczna przy szkole (S) 5. Punkt apteczny (J) 6. Duża ilość zakładów pracy (B) 7. Kilka sklepów, w tym jeden market wielkopowierzchniowy (J) 8. Świetlica wiejska (S) 9. Aktywnie działające koło gospodyń wiejskich (J) 10. OSP w Łowyniu (T) 11. Remiza OSP (S) 12. Klub Sportowy Orzeł Łowyn (T) 13. Unikalne tereny przyrodnicze- bliskość lasów, otulina Pszczewskiego Parku Krajobrazowego (T) 14. Dobra lokalizacja miejscowości (B) 15. Wydarzenia organizowane na rzecz mieszkańców tj. festyny (J) 16. Dożynki gminne i parafialne (T) 17. Biblioteka publiczna (S) 18. Obszar Łowynia objęty jest planami miejscowymi pod zabudowę (B)	1. Plac zabaw wymaga doposażenia (S) 2. Plac przy boisku KS Orzeł Łowyn wymaga zagospodarowania (S) 3. Boisko sportowe wymaga remontu (S) 4. Mała ilość koszy na śmieci w miejscowości (J) 5. Słaby stan dróg (S) 6. Niedostateczna ilość chodników w Łowyniu (S) 7. Z racji dynamicznego wzrostu liczby dzieci potrzeba rozbudowy budynku przedszkola (S) 8. Brak zaplecza kuchennego w przedszkolu pozwalającego na produkcję posiłków (S) 9. Plac zabaw przy przedszkolu wymaga remontu (S) 10. Słabo zagospodarowany teren przy plaży (S) 11. Zaśmiecenie miejscowości (J) 12. Konieczność doposażenia kuchni w świetlicy wiejskiej (S) 13. Niedostateczne oświetlenie (S) 14. Niski poziom poczucia bezpieczeństwa ze względu na słaby stan infrastruktury drogowej (J) 15. Część mieszkańców nie posiada dostępu do światłowodów (S) 16. Część mieszkańców nie posiada dostępu do kanalizacji (S) 17. Utrata rolniczego charakteru wsi (T) 18. Brak uregulowań prawnych terenów przy jeziorze, przedszkolu (B) 19. Niedostateczna promocja walorów turystycznych Łowynia (B)

SZANSE (okazje zewnętrzne płynące z otoczenia)	ZAGROŻENIA (zagrożenia płynące z otoczenia)
1. Możliwość korzystania z dofinansowań Lokalnej Grupy Działania Puszcza Notecka (B) 2. Duża ilość terenów (działek) pod zabudowę (B) 3. Zwiększająca się ilość firm, a co za tym idzie miejsc pracy (B) 4. Udział w programie Wielkopolska Odnowa Wsi (B) 5. Dobra współpraca z Urzędem Gminy (J) 6. Współpraca z lokalnymi firmami i organizacjami (J) 7. Zwiększające się zaangażowanie lokalnych przedsiębiorców w inicjatywy społeczne (J) 8. Rosnące zainteresowanie turystyką rowerową i pieszą, rozwój szlaków i ścieżek rowerowych, kajakowych (J) 9. Dobra współpraca z ZHP, który zarządza w okresie letnim obszarem przy jeziorze (J)	1. Ograniczone środki zewnętrzne na rozwój infrastruktury (S) 2. Duża konkurencja jednostek samorządu terytorialnego w ubieganiu się o środki zewnętrzne (B) 3. Zagrożenia środowiskowe i zdrowotne ze względu na rosnącą ilość przedsiębiorstw (J) 4. Powrót pandemii (J) 5. Zwierzyna leśna niszcząca plody rolne (B) 6. Zmieniający się klimat (J)

VI. ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJOWEGO

Kategorie analizy potencjału rozwojowego (4 sfery/aspekty życia)

Analiza potencjału rozwojowego służy określeniu, w jakim stopniu wieś/miejscowość posiada zasoby i możliwości do dalszego rozwoju. Ocenie podlegają cztery wzajemnie powiązane sfery życia społeczności lokalnej: standard życia, jakość życia, tożsamość oraz byt. Każda z nich odzwierciedla inny aspekt funkcjonowania sołectwa – od warunków materialnych po relacje społeczne i potencjał gospodarczy.

STANDARD (czynniki materialne)

Dotyczy infrastruktury technicznej i społecznej w przestrzeni publicznej – jej ilości, dostępności i stanu. Obejmuje m.in. drogi, chodniki, oświetlenie, wodociąg, kanalizację, dostęp do Internetu, świetlice, szkołę, obiekty sportowe, miejsca kultury i usług, stan posesji i budynków.

JAKOŚĆ (czynniki niematerialne)

Odnosi się do relacji sąsiedzkich, współpracy społecznej, życzliwości, zaufania i aktywności mieszkańców. Uwzględnia także poczucie bezpieczeństwa, poziom samoorganizacji, dostępność komunikacyjną, ofertę kulturalną, edukacyjną i rekreacyjną oraz ogólny komfort życia w społeczności.

TOŻSAMOŚĆ (historia, kultura, tradycje)

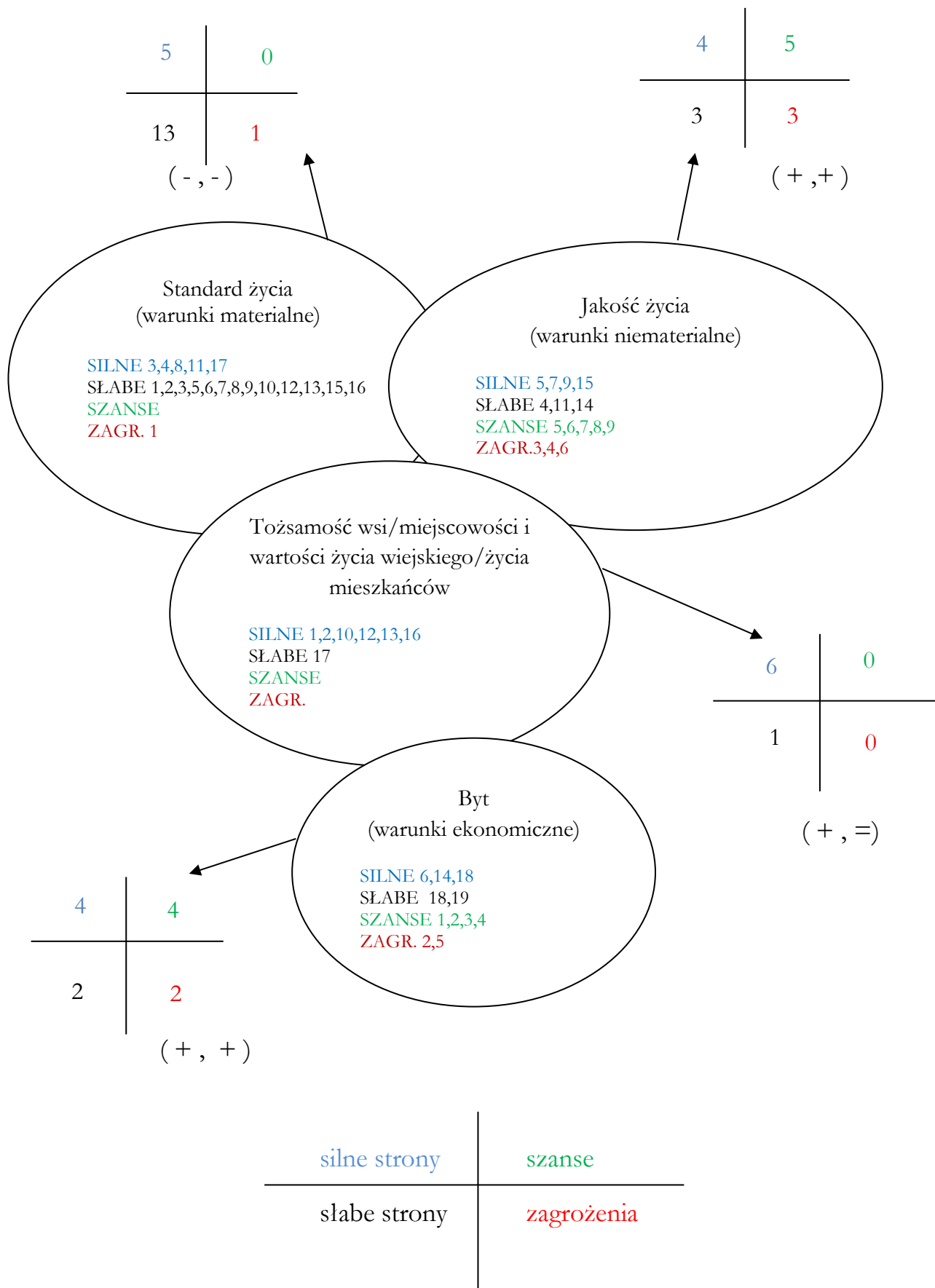
Dotyczy kultury, tradycji i lokalnych zwyczajów, które budują poczucie wspólnoty i więzi międzypokoleniowej. Obejmuje lokalny styl architektury i krajobrazu, pamięć o wydarzeniach i mieszkańcach, tradycyjne potrawy, rzemiosło, dawne zawody oraz charakterystyczne elementy przestrzeni i kultury wsi.

BYT (możliwości ekonomiczne)

Związany z warunkami gospodarczymi i szansami rozwoju ekonomicznego społeczności lokalnej. Obejmuje przedsiębiorczość, działalność rolniczą, usługi, produkcję, pozyskiwanie dotacji i środków zewnętrznych, szkolenia, rozwój agroturystyki, turystyki wiejskiej oraz promocję lokalnych produktów i terenów inwestycyjnych.

Wynikiem analizy potencjału rozwojowego jest liczbowe określenie stosunku pozytywów (mocnych stron i szans) do negatywów (słabych stron i zagrożeń) w odniesieniu do każdego z czterech wymienionych aspektów życia.

Analiza potencjału rozwojowego wsi/miejscowości



VII. WIZJA WSI/MIEJSCOWOŚCI (hasłowa i opisowa)

Wizja to wyobrażenie stanu docelowego wsi, oddaje zbiorowe marzenia i oczekiwania co do przyszłości wsi jest realna (osiągalna), bazuje na posiadanych atutach, nie abstrahuje od barier, wzmacnia czynniki wyróżniające wieś, zawiera dźwięnię rozwojową.

Wizja sołectwa/wsi miejscowości na 2030 rok

ŁOWYŃ- między lasem, a jeziorem

ŁOWYŃ- Łowyń jawi się jako wieś dynamicznie rozwijająca się, w której tradycja harmonijnie łączy się z nowoczesnością. Miejscowość, niegdyś kojarzona przede wszystkim ze spokojnym, rolniczym charakterem, w ostatnich latach zyskała zupełnie nowe oblicze dzięki przemyślanym inwestycjom oraz konsekwentnie realizowanej strategii rozwoju. Coraz lepiej rozwinięta gospodarka lokalna przyciąga nowych przedsiębiorców, a rosnąca liczba miejsc pracy sprawia, że Łowyń staje się atrakcyjnym miejscem nie tylko do odwiedzenia, lecz także do zamieszkania. Dobrze prosperujące firmy, niewielkie zakłady usługowe i zaplecze handlowe tworzą stabilną podstawę ekonomiczną, która dodatkowo napędza rozwój społeczny wsi. Jednym z najważniejszych elementów życia mieszkańców jest świetlica wiejska – nowoczesna, wielofunkcyjna przestrzeń, która pełni rolę lokalnego centrum integracji. To tutaj odbywają się spotkania, wydarzenia kulturalne oraz inicjatywy społeczne, które wzmacniają więzi między mieszkańcami. W bezpośrednim sąsiedztwie, na zrekultywowanym terenie przy boisku sportowym, powstała rozbudowana wiata i scena, dzięki którym możliwe stało się organizowanie plenerowych koncertów, festynów oraz spotkań rekreacyjnych. Starannie zagospodarowany teren sprzyja zarówno aktywnemu wypoczynkowi, jak i spokojnym spacerom, tworząc przestrzeń, w której naturalnie tętni lokalne życie. Ogromny wpływ na rozwój Łowynia ma także jezioro – zmodernizowano teren przybrzeżny, poprawiono dostępność ścieżek oraz zadbane o infrastrukturę rekreacyjną, co sprawiło, że akwen stał się jedną z głównych atrakcji okolicy. Dzięki temu wieś skutecznie wypromowała się jako miejsce idealne do wypoczynku, sportów wodnych i kontaktu z naturą. Coraz liczniejsi turyści z przyjemnością odwiedzają Łowyń, korzystając z jego uroków i swobodnej, gościnnej atmosfery. Równolegle zadbane o inwestycje infrastrukturalne. Wyremontowane drogi poprawiły bezpieczeństwo oraz komfort komunikacji, a dostęp do nowoczesnych rozwiązań technicznych znacząco podniósł jakość codziennego życia mieszkańców. Energia, woda, kanalizacja czy światłowód stały się pewnym standardem, otwierającym drogę do dalszych inicjatyw i innowacji.

Dzisiejszy Łowyń to przykład wsi, która dzięki współpracy mieszkańców, mądrym decyzjom i długofalowemu planowaniu potrafiła odmienić swoje oblicze. To miejsce, w którym rozwój ekonomiczny idzie w parze z troską o przestrzeń wspólną, a nowoczesność łączy się z naturalnym pięknem lokalnego krajobrazu.

VIII. PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ODNOWY WSI/MIEJSCOWOŚCI NA OKRES 5 LAT

Wizja wsi/miejscowości (hasłowa): **ŁOWYŃ**- między lasem, a jeziorem

I. Plan rozwoju			II. Program rozwoju
1. CELE Co trzeba osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi/miejscowości?	2. Co nam pomoże osiągnąć cele? (zasoby, silne strony, szanse)	3. Co nam może przeszkodzić? (słabe strony, zagrożenia)	Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?
	ZASOBY których użyjemy ATUTY silne strony i szanse jakie wykorzystamy	BARIERY Słabe strony jakie wyeliminujemy Zagrożenia jakich unikniemy	
A. TOŻSAMOŚĆ WSI/ MIEJSCOWOŚCI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO/MIESZKAŃCÓW			
1. Kultywowanie historii Łowynia szczególnie wśród młodego pokolenia mieszkańców wsi	- Koło Gospodyń Wiejskich, OSP, rada sołecka i sołtys - lokalne organizacje z sukcesem pozyskują środki w konkursach grantowych - Zespół Szkolno-Przedszkolny - fundusz sołecki - bogata historia wsi	- ograniczona dokumentacja dotycząca historii wsi - niski poziom zainteresowania historią wśród młodych - brak stałych miejsc ekspozycyjnych	1. Organizacja dożynek wiejskich 2. Organizacja dożynek parafialnych 3. Wydanie publikacji dotyczącej historii Łowynia 4. Postawienie gablot o tematyce historycznej 5. Stworzenie muralu o tematyce historycznej

B. STANDARD ŻYCIA

1. Poprawa standardu życia mieszkańców Łowynia 2. Zagospodarowanie terenu przy jeziorze 3. Poprawa infrastruktury drogowej 4. Udoskonalenie infrastruktury technicznej wsi	- aktywna społeczność i sprawnie działające organizacje społeczne - potencjał gospodarczy miejscowości - korzystne położenie - remiza OSP - świetlica wiejska - teren boiska z wiatami - Zespół Szkolno-Przedszkolny - fundusz sołecki - atrakcyjne zasoby naturalne	- wysokie koszty inwestycji infrastrukturalnych i drogowych - niewystarczająca ilość środków finansowych - nieuregulowane kwestie własnościowe i prawne gruntów - niedostatecznie zagospodarowana przestrzeń rekreacyjna - zależność od decyzji instytucji zewnętrznych- różni zarządcy dróg	1.1 Budowa placu zabaw przy przedszkolu 1.2 Doposażenie i modernizacja placu zabaw 1.3 Budowa wiaty integracyjnej 1.4 Postawienie sceny 1.5 Utwardzenie tereny przy scenie 1.6 Remont boiska 1.7 Remont miejsca ogniskowego 1.8 Budowa zaplecza kuchennego w przedszkolu 1.9 Budowa szatni na boisku sportowym 1.10 Postawienie ławek i koszy na śmieci 1.11 Modernizacja i doposażenie świetlicy wiejskiej 1.12 Remont kuchni i łazienek 1.13 Remont instalacji elektrycznej w świetlicy wiejskiej 1.13 Zakup projektora z ekranem 2.1 Postawienie i budowa zaplecza sanitarnego 2.2 Budowa przystani (w tym kajakowej) 2.3 Budowa boiska do piłki plażowej 2.4 Budowa wiaty 3.1 Utworzenie i remont parkingów 3.2 Remont i budowa dróg 3.3 Budowa i remont chodników 3.4 Rozbudowa oświetlenia w wiosce 4.1 Rozbudowa kanalizacji 4.2 Rozbudowa sieci światłowodowej
--	--	--	--

C. JAKOŚĆ ŻYCIA

1. Poprawa wizerunku Łowynia 2. Zwiększenie integracji mieszkańców miejscowości	- aktywna społeczność lokalna - KGW, OSP, rada sołecka - rozwinięta infrastruktura społeczna - chęć mieszkańców do udziału w wydarzeniach integracyjnych - duży potencjał przestrzeni publicznych- jezioro, teren przy boisku, świetlica wiejska - doświadczenie organizacji społecznych w pozyskiwaniu środków zewnętrznych - fundusz sołecki - dobra współpraca pomiędzy sołectwem, organizacjami, gminą - udział w programie Wielkopolska Odnowa Wsi	- ograniczone środki finansowe - zaśmiecenie miejscowości - duża liczba turystów - mała ilość miejsc do wyrzucania odpadów - zróżnicowany poziom zaangażowania mieszkańców	1.1 Nasadzenia zieleni (rabaty, krzewy, drzewa) 1.2 Akcje sprzątania terenu miejscowości Łowyn 1.3 Likwidację starych, zniszczonych elementów oznakowania, informowania, które negatywnie wpływają na wizerunek miejscowości oraz ich wymianę na nowe 1.4 Oznaczenie koszy na psie odchody, montaż dyspenserów woreczków 1.5 Utworzenie ścieżki tematycznej 2.1 Czyny społeczne 2.2 Organizacja festynu sołeckiego 2.3 Organizacja spotkań z seniorami 2.4 Rajdy rowerowe 2.5 Organizacja pikników rodzinnych 2.6 Organizacja warsztatów tematycznych
---	---	--	--

D. BYT			
1. Promowanie Łowynia	- Koło Gospodyń Wiejskich Łowynianki - Klub Sportowy Orzeł Łowyn - aktywność organizacji społecznych i ich dobra współpraca z radą sołecką - organizacja otwartych wydarzeń kulturalno- społecznych - rozwijający się biznes - walory turystyczne miejscowości - rozwój agroturystyki	- niedostatecznie zagospodarowany teren przy jeziorze - słaba promocja walorów krajobrazowych Łowynia - niewystarczająca ilość środków finansowych - nieuregulowane kwestie własnościowe i prawne gruntów	1. Udział OSP w zawodach strażackich o zasięgu gminnym, powiatowym i wojewódzkim 2. Udział KGW w konkursach, jarmarkach oraz innych wydarzeniach promocyjnych 3. Zakup namiotu promocyjnego 4. Zakup koszulek z logotypem oraz hasłem wizji Łowynia 5. Witacz na wjazdach do miejscowości 6. Baner z hasłem Łowynia

IX. PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ODNOWY WSI/MIEJSCOWOŚCI NA OKRES 2 LAT

Propozycja projektu	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punktacja*	Hierarchia
	Organizacyjnie	Finansowo		
Remont sali wiejskiej wraz z kuchnią, łazienkami oraz instalacją elektryczną	TAK	TAK	4+3+4+4=15	II
Budowa wiaty wraz z zadaszeniem	TAK	TAK	5+5+5+5=20	I
Zagospodarowanie terenu przy plaży	TAK	TAK	2+2+1+2=7	V
Stworzenie ścieżki edukacyjnej	TAK	TAK	1+4+2+1=8	IV
Postawienie sceny wraz z utwardzeniem terenu	TAK	TAK	3+1+3+3=10	III

Na realizację jakiego projektu planujemy pozyskać środki zewnętrzne? Z jakich źródeł? <i>(Maksymalnie 3 propozycje uszeregowane według ważności)</i>	1. Budowa wiaty wraz z zadaszeniem 2. Remont sali wiejskiej wraz z kuchnią, łazienkami oraz instalacją elektryczną 3. Postawienie sceny wraz z utwardzeniem terenu Źródła: środki gminne, środki unijne i ministerialne, środki pozyskane z powiatu, dotacje zewnętrzne skierowane do organizacji pozarządowych, program Wielkopolska Odnova Wsi, dotacje z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego
---	--

*wg ważności od 1 do 5, gdzie 1 oznacza projekt najmniej ważny, a 5 - projekt najważniejszy

Podpisy osób uczestniczących w przygotowaniu dokumentu:

Natalia Ceglarz,

Piotr Batura,

Karolina Giel,

Grzegorz Górny

Podpisy moderatora odnowy wsi:

Natalia Szymanowska