

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ MIĘDZYCHODU

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego
w rejonie ulic Juliusza Słowackiego i Zamkowej w Międzychodzie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 37 ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) Rada Miejska Międzychodu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla terenu położonego w rejonie ulic Juliusza Słowackiego i Zamkowej w Międzychodzie.

§ 2. Granice opracowania zintegrowanego planu inwestycyjnego, o którym mowa w §1 określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzychodu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MIĘDZYCHÓD

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej Międzychodu
z dnia 2025 r.



— . — . — . — . zakres opracowania

Uzasadnienie

W dniu 15.10.2025 r. do Burmistrza Międzychodu wpłynął wniosek o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego (dalej ZPI) dla terenu położonego w rejonie ulic Juliusza Słowackiego i Zamkowej w Międzychodzie (działka nr 648 oraz część działki nr 625) w Międzychodzie.

Zgodnie z art. 37 eb ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) Burmistrz Międzychodu, z zachowaniem terminu 3 dni roboczych, przekazał wniosek Radzie Miejskiej Międzychodu.

Głównym założeniem sporządzenia przedmiotowego ZPI jest ustalenie funkcji oraz zasad i warunków zagospodarowania działki nr 648 z przeznaczeniem pod teren usług o innym zakresie niż dopuszczone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (dopuszczono jedynie usługi handlu i administracji).

Wnioskowana inwestycja jest zgodna z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód przyjętym przez Radę Miejską Międzychodu uchwałą Nr LII/400/2010 z dnia 21 kwietnia 2010 r. z późn. zm.

Przepis art. 37 ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) stanowi, że rada gminy może wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego.

Wyrażenie przez Radę Miejską Międzychodu zgody na przystąpienie do ZPI będzie oznaczało rozpoczęcie kolejnych etapów proceduralnych określonych w art. 37 ec ust. 2 ww ustawy, w szczególności: przeprowadzenie negocjacji związanych z zawarciem umowy urbanistycznej i określeniem zakresu inwestycji uzupełniającej, dających możliwość wprowadzenia zmian związanych z inwestycją uzupełniającą do projektu ZPI.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.