

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ MIĘDZYCHODU

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego
dla terenu obejmującego działki nr: 585/16, 585/18, 585/24, 585/26, 585/28, 585/36 oraz część działki nr
585/38 – obręb Międzychód**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 37 ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) Rada Miejska Międzychodu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla terenu obejmującego działki nr: 585/16, 585/18, 585/24, 585/26, 585/28, 585/36 oraz część działki nr 585/38 – obręb Międzychód.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzychodu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 01.08.2025 r. do Burmistrza Międzychodu wpłynął wniosek, uzupełniony w dniu 11.09.2025 r., o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego (dalej ZPI) dla terenu obejmującego działki nr: 585/16, 585/18, 585/24, 585/26, 585/28, 585/36 oraz część działki nr 585/38 – obręb Międzychód.

Zgodnie z art. 37 eb ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) Burmistrz Międzychodu, z zachowaniem terminu 3 dni roboczych, przekazał wniosek oraz jego uzupełnienie Radzie Miejskiej Międzychodu.

Głównym założeniem sporządzenia ZPI jest ustalenie funkcji oraz zasad i warunków zagospodarowania ww działek z przeznaczeniem pod teren usług lub produkcji. Wnioskowana inwestycja jest zgodna z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód przyjętym przez Radę Miejską Międzychodu uchwałą Nr LII/400/2010 z dnia 21 kwietnia 2010 r. z późn. zm.

Przepis art. 37 ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) stanowi, że rada gminy może wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego.

Wyrażenie przez Radę Miejską Międzychodu zgody na przystąpienie do ZPI będzie oznaczało rozpoczęcie kolejnych etapów proceduralnych określonych w art. 37 ec ust. 2 ww ustawy, w szczególności: przeprowadzenie negocjacji związanych z zawarciem umowy urbanistycznej i określeniem zakresu inwestycji uzupełniającej, dających możliwość wprowadzenia zmian związanych z inwestycją uzupełniającą do projektu ZPI.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.