

UCHWAŁA NR XII/91/2025
RADY MIEJSKIEJ MIĘDZYCHODU

z dnia 18 lutego 2025 r.

**w sprawie Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń
kanalizacyjnych na lata 2025 – 2028.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3 oraz art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) w związku z art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2021 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757), Rada Miejska Międzychodu uchwala co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2025 – 2028, będących w dyspozycji Miejskiej Spółki Komunalnej AQUALIFT Sp. z o.o. z siedzibą w Międzychodzie, przy ul. Bolesława Chrobrego 24A, 64-400 Międzychód, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzychodu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Międzychodu
Dariusz Nowak

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ
WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH**

będących w posiadaniu

Miejskiej Spółki Komunalnej AQUALIFT Sp. z o.o

NA LATA 2025-2028

Plan określa w szczególności:

1. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych;
2. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne;
3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków;
4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
5. Sposób finansowania planowanych inwestycji.
6. Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.

Wprowadzenie.

Zmieniające się uwarunkowania prawne, ekonomiczne, techniczne i rozwojowe miasta i gminy Międzychód wymuszają konieczność weryfikacji obecnie obowiązującego "Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych". W tej sytuacji Miejska Spółka Komunalna AQUAIFT Sp. z o.o. opracowała niniejszy plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2025-2028.

Plan uwzględnia aktualny stan prawny na dzień jego opracowania oraz został sporządzony zgodnie z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz warunkami zezwolenia wydanego Spółce na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków.

1. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.

Przedmiotem działalności Spółki jest świadczenie usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków na rzecz osób fizycznych, prawnych, jednostek nie posiadających osobowości prawnej oraz innych podmiotów prowadzących działalność gospodarczą. Do tych działań należy zaliczyć: pobór i uzdatnianie wody, rozprowadzanie wody sieci wodociągowej, odbiór ścieków do zbiorczej kanalizacji sanitarnej i do punktu zlewnego oraz oczyszczanie ścieków. W latach 2025-2028 Spółka zamierza utrzymać dotychczasowy zakres świadczonych usług wodociągowo-kanalizacyjnych oraz zwiększyć liczbę odbiorców poprzez rozbudowę sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej oraz umożliwienie przyłączenia się do niej nowych odbiorców. Realizacji tego celu służą inwestycje wymienione w pkt.2 niniejszego planu.

2. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne.

2.1. Urządzenia i sieć wodociągowa.

poz.	nazwa zadania	szacunkowy koszt netto zł	planowany termin realizacji rok
1.	Modernizacja Stacji uzdatniania wody (Suw) w m. Kamionna	330.000	2025
2.	Budowa wodociągu w m. Łowyń (ul. Polna, Wylotowa)	90.000	2025
3.	Budowa wodociągu w Międzychodzie (ul. Strzelecka)	130.000	2025
4.	Budowa instalacji OZE na potrzeby Suw w Radgoszczy i Suw w Lewicach	190.000	2025
5.	Wykup urządzeń wodociągowych od podmiotów, które wybudowały urządzenia z własnych środków i przekazały Spółce	100.000	2025
6.	Modernizacja Stacji uzdatniania wody (Suw) w m. Gorzyń	610.000	2026
7.	Budowa wodociągu w m. Międzychód (obręb geodezyjny Międzychód Miasto i Puszcza)	290.000	2026
8.	Budowa wodociągu w m. Muchocin (os. Tuczo)	90.000	2026
9.	Wykup urządzeń wodociągowych od podmiotów, które wybu-		

	dowały urządzenia z własnych środków i przekazały Spółce	100.000	2026
10.	Budowa wodociągu w m. Międzychód (ul. Strzelecka)	150.000	2027
11.	Budowa wodociągu w m. Łowyń (ul. Okrężna)	270.000	2027
12.	Budowa studni głębinowej w m. Kamionna	530.000	2027
13.	Budowa sieci wodociągowej w m. Dzieścielin (ul. Klonowa)	630.000	2027
14.	Budowa wodociągu w m. Łowyń (ul. Polna, Wylotowa)	110.000	2028
15.	Modernizacja Stacji uzdatniania wody (Suw) w Łowyniu	600.000	2028
16.	Budowa wodociągu w m. Muchocin (os. Tuczo)	110.000	2028
17.	Wykup urządzeń wodociągowych od podmiotów, które wybudowały urządzenia z własnych środków i przekazały Spółce	100.000	2028
	RAZEM SZACUNKOWE KOSZT	4.430.000	

2.2. Urządzenia i sieć kanalizacyjna.

poz.	nazwa zadania	szacunkowy koszt netto zł	planowany termin realizacji rok
1.	Budowa instalacji OZE na potrzeby Oczyszczalni ścieków	230.000	2025
2.	Budowa instalacji OZE na terenie Pompowni miejskiej ścieków	90 000	2025
3.	Zakup samochodu dostawczego do obsługi sieci kanalizacyjnej	120.000	2025
4.	Modernizacja węzła osadowego – uzupełnienie o instalację wapnowania osadu	420.000	2025
5.	Rozbudowa budynku techniczno-warsztatowego	480.000	2026
6.	Budowa kanalizacji sanitarnej na osiedlu Gorzycko	330.000	2026
7.	Wykup urządzeń kanalizacyjnych od podmiotów, które wybudowały urządzenia z własnych środków i przekazały Spółce	100.000	2026
8.	Budowa instalacji OZE na potrzeby Oczyszczalni ścieków	860.000	2027
9.	Modernizacja węzła osadowego na terenie Oczyszczalni ścieków – wymiana prasy odwadniającej osad	1.900.000	2027
10.	Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Bielsko (ul. Kwiatowa)	580.000	2027
11.	Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Międzychód (ul. Klonowa)	660.000	2028
12.	Modernizacja komór reaktorów biologicznych Oczyszczalni ścieków	220.000	2028
13.	Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Łowyń (ul. Polna, Wylotowa)	380.000	2028
14.	Wykup urządzeń kanalizacyjnych od podmiotów, które wybudowały urządzenia z własnych środków i przekazały Spółce	100.000	2028

	RAZEM SZACUNKOWE KOSZT	6.470.000	
--	------------------------	------------------	--

3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków.

Spółka systematycznie podejmuje działania zmierzające do racjonalizacji zużycia wody i wprowadzanie ścieków do systemu kanalizacji zbiorczej. Zadania te będą kontynuowane w latach 2025-2028. Do najważniejszych podejmowanych działań racjonalizujących zużycie wody i odprowadzenie ścieków należy:

- wymiana głównych wodomierzy na wodomierze o wyższej dokładności odczytu ilości wody zużytej,
- opomiarowanie wszystkich odbiorców i całkowite wyeliminowanie rozliczeń ryczałtowych,
- bieżąca analiza ilości wód wydobytych ze studni, ilości sprzedanej wody w celu systematycznego zmniejszania strat wody na sieci oraz eliminowania nielegalnego poboru wody,
- zabezpieczenie hydrantów przeciwpożarowych przed nielegalnym poborem wody,
- minimalizowanie napływu wód gruntowych do kanalizacji sanitarnej,
- przebudowa kanalizacji ogólnospławnej na kanalizację rozdzielczą,
- eliminowanie nielegalnych połączeń wód deszczowych do kanalizacji sanitarnej.

4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.

Szacunkowy koszt nakładów inwestycyjnych przeznaczonych na rozwój i modernizację urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w poszczególnych latach podany został w pkt. 2. niniejszego planu.

Szacunkowy koszt nakładów inwestycyjnych w latach 2025-2028 wynosi:

- na rozwój i modernizację urządzeń wodociągowych: 4 430 000,00 zł
 - na rozwój i modernizację urządzeń kanalizacyjnych: 6 470 000,00 zł
- Ogółem szacunkowe nakłady inwestycyjne wynoszą : **10 900 000,00 zł.**

Należy podkreślić, że ostateczny koszt realizacji inwestycji zostanie ustalony na podstawie aktualnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i zakończonych postępowaniach przetargowych.

5. Sposób finansowania planowanych inwestycji.

Przewidywane do realizacji w latach 2025-2028 przedsięwzięcia inwestycyjne na łączną kwotę będą finansowane w następujący sposób:

- ze środków własnych: 7 600 000,00 zł
 - z innych źródeł: 3 300 000,00 zł
- Środki ogółem : 10 900 000,00 zł**

Środki na sfinansowanie przedsięwzięć inwestycyjnych będą pochodziły:

- środki własne: z kwot rocznych odpisów amortyzacyjnych oraz i innych środków będących do dyspozycji Spółki,
- inne źródła: środki zewnętrzne pozyskane z programów pomocowych Unii Europejskiej, Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz innych dostępnych środków finansowych.

Należy podkreślić, że w przypadku nie pozyskania na korzystnych warunkach zewnętrznych środków finansowych wymienione wyżej zadania inwestycyjne będą realizowane do wysokości posiadanych środków własnych w poszczególnych latach przez MSK AQUALIFT Sp. z o.o.

6. Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych

Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych. Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych (KPOŚK) i jego aktualizacje (AKPOŚK) służą do określenia stopnia wdrażania Dyrektywy 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991 r. dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych (Dz. Urz. WE L 135/40 z 30.05.1991). Z kolei przepisy Dyrektywy do porządku prawnego przenosi szereg aktów prawnych, a przede wszystkim ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz.U. 2024 poz. 1087 z późn. zm.), która określa warunki jakie powinny spełniać aglomeracje wyznaczone na podstawie art. 87 ust.1 tej ustawy.

Na terenie Gminy Międzychód zlokalizowany jest obszar aglomeracji Międzychód wyznaczony na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy Prawo Wodne. Określone Uchwałą LXV/563/2023 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 24 stycznia 2023 r. zmieniająca uchwałę nr XXII/199/2020 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 30 marca 2020 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Międzychód.

Aglomeracja Międzychód obsługiwana jest przez Oczyszczalnię Międzychód.

Zgodnie z uchwałą obszar aglomeracji Międzychód, spełnia następujące warunki:

1. Nie Jest wyposażona w sieć kanalizacyjną gwarantującą zbieranie co najmniej 98% ładunku zanieczyszczeń z obszaru aglomeracji wyrażonego w równoważnej liczbie mieszkańców; procent skanalizowania aglomeracji wynosi 95,96 %
2. Ładunek zanieczyszczeń niezebrany siecią kanalizacyjną, o której mowa w pkt 1 po podłączeniu mieszkańców przekracza 2% ładunku zanieczyszczeń z obszaru aglomeracji i wynosi 4,04% oraz 794 RLM.
3. wydajność oczyszczalni pozwala odebrać całość ładunku zanieczyszczeń powstających w aglomeracji wyrażonego w równoważnej liczbie mieszkańców, która wynosi 19 694.
4. oczyszczalnia ścieków z aglomeracji stosuje technologię gwarantującą osiągnięcie wymaganych przepisami powszechnie obowiązującymi standardów oczyszczania ścieków dla oczyszczalni ścieków w aglomeracji o określonej wielkości wyrażonej równoważną liczbą mieszkańców.

Rozbudowa sieci kanalizacyjnej na obszarach, gdzie występują braki, która stworzy techniczne możliwości świadczenia usług dla nieruchomości korzystających ze zbiorników bezobsługowych. W planie rozwojowo-modernizacyjnym wskazano inwestycje dotyczące budowy nowych odcinków sieci kanalizacyjnej, które stworzą możliwości podłączania nowym odbiorcom i przyczynią się do likwidacji często nieszczelnych szamb. Do skanalizowania nowo powstających inwestycji na obecnie obowiązującym obszarze aglomeracji Międzychód, największy wpływ będą miały zadania realizowane od 2026 r. do 2027 r. Najważniejszym celem w perspektywie czasu założonego do 2027 r., będzie więc nakłonienie ludzi do zrezygnowania ze zbiorników bezodpływowych na rzecz podłączenia się do już istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej co pozwoli spełnić wymagania zgodnie z Dyrektywą Ściekową oraz Prawem Wodnym.

7. Wnioski i uwagi końcowe.

Przedstawione planowane w latach 2025-2028 przedsięwzięcia inwestycyjne charakteryzują się dużą złożonością. Przede wszystkim są to przedsięwzięcia infrastrukturalne podnoszące jakość życia mieszkańców gminy Międzychód. Z drugiej strony są to zadania niezwykle kosztowne i jednocześnie charakteryzujące się bardzo niską rentownością. Jednak obowiązujące w zakresie prowadzenia gospodarki wodociągowo-kanalizacyjnej przepisy prawne, w tym między innymi Prawo ochrony środowiska i Prawo wodne nakładają na przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne liczne obowiązki, których spełnienie wymaga realizacji wymienionych w niniejszym planie zamierzeń inwestycyjnych.