

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ MIĘDZYCHODU

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek o nr ewid. 585/16, 585/18, 585/24, 585/26, 585/28, 585/36, obręb Międzychód oraz części działki o nr ewid. 585/38 obręb Międzychód, gmina Międzychód

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 37 ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 z późn. zm.) Rada Miejska Międzychodu uchwala, co następuje:

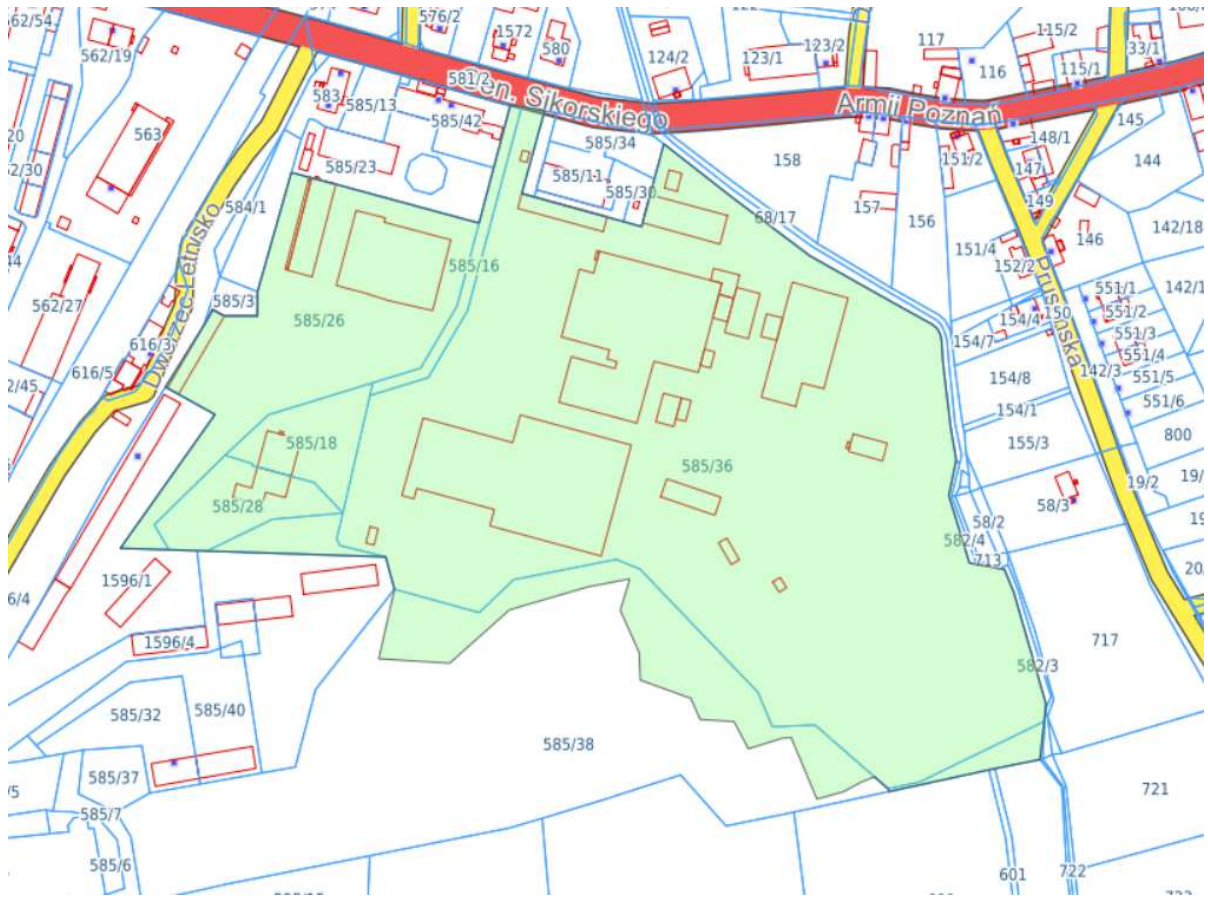
§ 1. Wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek o nr ewid. 585/16, 585/18, 585/24, 585/26, 585/28, 585/36, obręb Międzychód oraz części działki o nr ewid. 585/38 obręb Międzychód, gmina Międzychód.

§ 2. Granice opracowania zintegrowanego planu inwestycyjnego, o którym mowa w §1 określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzychodu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z dnia 2026 r.



 zakres opracowania

Uzasadnienie

W dniu 17.08.2026 r. do Burmistrza Międzychodu wpłynął wniosek o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego (dalej ZPI) dla działek o nr ewid. 585/16, 585/18, 585/24, 585/26, 585/28, 585/36, obręb Międzychód oraz części działki o nr ewid. 585/38 obręb Międzychód, gmina Międzychód.

Zgodnie z art. 37 eb ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 z późn. zm.) Burmistrz Międzychodu, z zachowaniem terminu 14 dni, przekazał wniosek Radzie Miejskiej Międzychodu.

Głównym założeniem sporządzenia ZPI jest adaptacja istniejącego terenu produkcyjnego, składów i magazynów do aktualnej sytuacji społeczno – gospodarczej nowych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych w zakresie prowadzenia przedsiębiorstwa. Wnioskowana inwestycja jest zgodna z obowiązującym Planem ogólnym gminy Międzychód, przyjętym uchwałą nr XXXVII/267/2026 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 28 lipca 2026 r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Międzychód (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 30 lipca 2026 r., poz. 5819)

Przepis art. 37 ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że rada gminy może wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego.

Wyrażenie przez Radę Miejską Międzychodu zgody na przystąpienie do ZPI będzie oznaczało rozpoczęcie kolejnych etapów proceduralnych określonych w art. 37 ec ust. 2 ww ustawy, w szczególności: przeprowadzenie negocjacji związanych z zawarciem umowy urbanistycznej i określeniem zakresu inwestycji uzupełniającej, dających możliwość wprowadzenia zmian związanych z inwestycją uzupełniającą do projektu ZPI.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.