

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ MIĘDZYCHODU

z dnia 25 sierpnia 2026 r.

w sprawie wycofania zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla terenu obejmującego działki nr: 585/16, 585/18, 585/24, 585/26, 585/28, 585/36 oraz części działki nr 585/38 - obręb Międzychód

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.) oraz art. 37ec ust. 1a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), Rada Miejska Międzychodu uchwala, co następuje:

§ 1. Wycofuje się wyrażoną w Uchwale Nr XXII/152/2025 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 30 września 2025 r. zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla terenu obejmującego działki nr: 585/16, 585/18, 585/24, 585/26, 585/28, 585/36 oraz części działki nr 585/38 - obręb Międzychód.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 30.09.2025 r. Rada Miejska Międzychodu podjęła Uchwałę Nr XXII/152/2025 w sprawie zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla terenu obejmującego działki nr: 585/16, 585/18, 585/24, 585/26, 585/28, 585/36 oraz części działki nr 585/38 - obręb Międzychód na wniosek inwestora: Macieja Brzezińskiego działającego w imieniu Międzychód Nowicka Sp. J. Po podjęciu uchwały przystąpiono do negocjacji treści umowy urbanistycznej, o której mowa w art. 37ed ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W toku prowadzonych negocjacji z dniem 01.07.2026 r. weszła w życie ustawa z dnia 30 kwietnia 2026 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 781), która zmodyfikowała definicję "inwestycji uzupełniającej" oraz zakres powiązań inwestycji uzupełniającej z inwestycją główną. Ponadto w dniu 14.08.2026 r. zaczął obowiązywać plan ogólny Gminy Międzychód przyjęty przez Radę Miejską Międzychodu uchwałą nr XXXVII/267/2026 z dnia 28 lipca 2026 r. (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z dnia 30.07.2026 r., poz. 5819) którego założenia muszą być w świetle obowiązujących przepisów spójne z projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego.

Powyższy stan prawny wpłynął na przebieg negocjacji w zakresie inwestycji uzupełniającej, co wymaga zweryfikowania i dostosowania do nowych realiów prawno-finansowych. Dalsze procedowanie wniosku w dotychczasowym kształcie jest bezcelowe i nie odzwierciedla aktualnych zamierzeń gospodarczych inwestora, a generowanie kosztów sporządzenia projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego jest niezasadne. Wycofanie zgody na tym etapie (przed zawarciem umowy urbanistycznej) pozwala na formalne zakończenie postępowania.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

.