

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ MIĘDZYCHODU

z dnia 25 sierpnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do spółki
SIM KZN – Wielkopolska spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 662, z późn. zm.) Rada Miejska Międzychodu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przystąpienie przez Gminę Międzychód do spółki pod firmą SIM KZN – Wielkopolska spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Rawiczu, zwaną dalej „Spółką”, w której udziałowcem jest m.in. Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 834, z późn. zm.).

2. Podstawowym celem działalności Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1273, z późn. zm.).

§ 2. Środki na pokrycie udziałów obejmowanych w podwyższonym kapitale zakładowym spółki pochodzić będą z określonych przez Burmistrza Międzychodu wkładów pieniężnych lub niepieniężnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzychodu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa (SIM) to forma realizacji budownictwa społecznego, której celem jest tworzenie mieszkań na wynajem dla osób i rodzin, które nie posiadają własnego mieszkania, a jednocześnie dysponują dochodami pozwalającymi na regularne opłacanie czynszu, lecz są one niewystarczające do uzyskania kredytu hipotecznego na zakup mieszkania.

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN – Wielkopolska z siedzibą w Rawiczu działa w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z udziałem Krajowego Zasobu Nieruchomości oraz innych gmin. Celem Spółki jest budowa domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi społecznych form rozwoju mieszkalnictwa.

Przystąpienie Gminy Międzychód do SIM KZN – Wielkopolska sp. z o.o. stworzy możliwość udziału w realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz zwiększenia dostępności mieszkań na wynajem dla mieszkańców Gminy Międzychód. Udział w Spółce może stanowić istotny element lokalnej polityki mieszkaniowej i przyczynić się do poprawy warunków mieszkaniowych osób, które mają ograniczone możliwości nabycia mieszkania na własność.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach tworzenia i przystępowania do spółek należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i w pełni uzasadnione.