

BRM
25.02.2020



BURMISTRZ MIĘDZYCHODU

BR.0003.2.2020

Międzychód, 24 lutego 2020 r.

Urząd Miasta i Gminy w Międzychodzie
WPLYNĘŁO
DATA 24. 02. 2020
ilość załączników 1
podpis

Pan
Dariusz Nowak
Przewodniczący Rady Miejskiej Międzychodu

Dotyczy: zapytania radnego Dariusza Nowaka z dnia 11 lutego 2020 r. (wpływ 11 lutego 2020 r.),
Nr BRM.0003.1.2.2020 w zakresie stawek dzierżaw w Mierzynie.

Niniejszym przekazuję odpowiedź uzyskaną od pełnomocnika Międzychodzkiego Ośrodka Sportu,
Turystyki i Rekreacji sp. z o.o. w Międzychodzie, w kwestii poruszonej w zapytaniu ww. (1 ark.).

Załącznik 1 – 1 ark.

Z poważaniem
Z up. BURMISTRZA
Międzychodu
mgr Tomasz Nucki
Sekretarz Gmin Międzychód

Poznań, dnia 21 lutego 2020 r.

Szanowny Pan
Dariusz Nowak

Szanowny Panie

Działając jako stały pełnomocnik Międzychodzkiego Ośrodka Sportu, Turystyki i Rekreacji sp. z o.o. z siedzibą w Międzychodzie, w odpowiedzi na pytanie Dariusza Nowaka zadanego na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, wskazuję, co następuje.

Z uwagi na fakt, iż pytanie Dariusza Nowaka ma charakter ogólny, nie precyzujący których konkretnie dzierżawców ma na myśli Radny, i o których konkretnie umów dotyczy, odpowiedź pełnomocnika Międzychodzkiego Ośrodka Sportu, Turystyki i Rekreacji sp. z o.o. ma charakter ogólny.

Międzychodzki Ośrodek Sportu, Turystyki i Rekreacji sp. z o.o. zawiera umowy dzierżawy z przedsiębiorcami, którzy na dzierżawionych obiektach prowadzą działalność zarobkową, a więc stosunki dzierżawców z Międzychodzkiem Ośrodkiem Sportu, Turystyki i Rekreacji sp. z o.o. regulują Kodeks cywilny, oraz sama treść umów dzierżawy. Zgodnie z zasadami wolnego rynku, strony umowy Dzierżawy kształtują umowę swobodnie wg własnego uznania. W sytuacji gdy potencjalnemu Dzierżawcy nie odpowiada essentialia negotii umowy, np. wysokość czynszu dzierżawnego, nie musi zawierać umowy z Wydierżawiającym, tj. Międzychodzkiem Ośrodkiem Sportu Turystyki i Rekreacji sp. z o.o.

Podkreślam, iż do podwyżek wysokości czynszu dzierżawy nie dochodzi w trakcie trwania danej umowy, a potencjalny Dzierżawca, gdy nie odpowiada mu wysokość czynszu dzierżawnego, nie musi zawierać kolejnej umowy dzierżawy.

Wysokość czynszu dzierżawnego kształtują zasady popytu i podaży, a Międzychodzki Ośrodek Sportu Turystyki i Rekreacji sp. z o.o. ma prawo kształtować wysokość czynszu dzierżawnego wg własnego uznania, mając na uwadze ekonomiczny interes spółki.



Karolina Falewska

adwokat