



Międzychód, 23 stycznia 2019 r.

BR.0003.4.2019

W PŁYNEŁO
DATA 25. 01. 2019

Rada Miejska Międzychodu
Przewodniczący - Pan Dariusz Nowak
liczba załączników 50313/19
podpis

W odpowiedzi na pismo z dnia 10.01.2019 r. (data wpływu: 11.01.2019 r.) Wasz znak: BRM.0003.1.2.2019 dotyczące bezpłatnych miejsc parkingowych w rejonie ul. Szerokiej i ul. Szpitalnej informuję, że:

- normatyw parkingowy dla samochodów osobowych dla przychodni „Martmedica” został szczegółowo określony w Uchwale Nr XXI/205/2012 z dnia 27 marca 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – dla części obrębu Międzychód i wynosi:

- 1) na każdy budynek mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej: 2 stanowiska postojowe oraz dodatkowe 1 stanowisko w przypadku lokalizacji usług w budynku mieszkalnym;
- 2) na każde mieszkanie w budynku wielorodzinnym: 1,5 stanowiska postojowego, w tym 1 stanowisko dla pojazdów osób niepełnosprawnych na każde 30 mieszkań;
- 3) na każdych 5 zatrudnionych w zakładach rzemieślniczych: 3 stanowiska postojowe;
- 4) na każde 1000 m2 powierzchni użytkowej biur: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych;
- 5) na każde 1000 m2 powierzchni użytkowej lokali handlowych: 45 stanowisk postojowych, w tym 6 dla pojazdów osób niepełnosprawnych;
- 6) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 36 stanowisk postojowych, w tym 6 stanowisk postojowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych;
- 7) na każde 1000 m2 powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w pkt 3 - 6: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych.

W przypadku braku możliwości spełnienia powyższych warunków na terenie działki - dopuszczono w planie również lokalizację garaży podziemnych. Normatyw ten powinien obligatoryjnie zostać uwzględniony przez inwestora (na terenie jego działki) przy projektowaniu przedmiotowego budynku oraz przestrzegany podczas użytkowania budynku.

Mając na uwadze potrzebę utworzenia nowych (bezpłatnych) miejsc postojowych przedkładam w załączeniu mapę ze schematem struktury własności terenów położonych pomiędzy ul. Podgórną a budynkiem wielorodzinnym tzw. „osiemdziesiątką”:

- kolor żółty – własność prywatna, kolor zielony – własność Gmina Międzychód (dz. 975), kolor niebieski – grunt oddany w użytkowanie wieczyste Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Międzychodzie (dz. 919/30, 919/31, 919/32).

Tereny te przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Ponadto informuję, że trwają rozmowy ze Spółką „Aqualift” (właściciel dz. nr 920 - stacja uzdatniania wody), w celu zlokalizowania na tym terenie miejsc postojowych.



Międzychód - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000

